



II. ERANSKINA. ANTOLAMENDU-ARAUAK

INGURUNE FISIKOAREN MATRIZEAREN ERABILERA ETA JARDUERA DEFINITZEA

BILBO METROPOLITARREKO EREMU FUNTZIONALAREN LURRALDE PLAN PARTZIALA

2025



INGURUNE FISIKOAREN ELEMENTUAK ETA PROZESUAK ETA JARDUEREN KONTROLA

ERABILERA ETA JARDUERA

A. INGURUMENA BABESTEKO ERABILERA ETA JARDUERA

A.1. Kontserbazioa:

Gaur egungo ezaugarriak eta egoerak eusteari dagokio, gizakiaren esku-hartzerik gabe edo soil-soilik izaera zientifiko edo kulturalako esku-hartzeekin, kasu naturalizatuenetan, edo gaur egungo erabileraren jarraitutasunarekin eta gainerako kasuetan garapen jasagarriko dinamikan aktiboki parte hartuta.

A.2. Ingurumena hobetzea:

Era askotako tratamendu teknikei dagokie, jarduten den eremua degradatua bestelako egoera-baliotsuagoetara birbideratzera zuzendutakoak.

A.3. Jarduera zientifiko-kulturalak:

Ingurunearen azterketa eta ikerketa errazteko jarduerak, eraikuntzarik ez dakartenak.

B. AISIALDIKO ERABILERA ETA JARDUERA

B.1. Jolas-jarduera estentsiboa:

Aisialdi estentsiboa da aisialdirako, turismorako, hezkuntzarako eta natura-ingurunearen interpretaziorako gozatzea, jarduera bigunetan oinarrituta eta ekipamendu esanguratsurik gabe: txangoak eta behaketa, gorabehera gutxi ingurune fisikoan. Oinezkoen joan-etorri soila da eta gutxieneko azpiegitura edo egokitzea eskatzen du. Adibidez, baliteke beharrezkoa izatea obra txikiak egitea (erreken gaineko pasabideak, bidexken balizak, begiratokiak, etab.), eskalada bezalako kirolak egiteko beharrezkoak direnak barne (bideak irekitzea eta finkatzea), aireko nabigazio-kirolak (delta hegala, parapentea) eta uretako inguruneari lotutako kirolak, zeinak arretatsuak eta paisaian integratuak direla uste baita. Oro har, erabilera horretatik kanpo geratzen dira bai eraikuntza-garapenak, bai bide-sareko instalazioak edo elementuak. Erabilera horren arauak, gehienbat, EAEko mendi-ibiliak antolatzeari eta normalizatzeari buruzko apirilaren 16ko 79/1996 Dekretuan dago jasota.

B.2. Jolas-jarduera intentsiboa:

Aisialdirako, turismorako, hezkuntzarako eta natura-ingurunearen interpretaziorako erabiltzea eta gozatzea, aisialdiko eta/edo harrerako ekipamenduetan oinarrituta, jolas-jardueretarako leku jakin bat egokitzea dakartenak. Erabileraren intentsitatearen arabera, aisialdi intentsiboko bi mota bereizten dira:

B.2.1. Jolas-eremuen egokitzea eta erabilera, azpiegitura txiki iraunkorrak barne har ditzaketenak, hala nola aparkaleku txikiak, mahaiak, bankuak, barbakoak, iturriak, osasun-zerbitzuak, haurren jolasak, paperontziak, etab.

B.2.2. Eraikinak edo instalazio handiak eraikitzea dakarten jarduerak, hala nola kanpinak, golf-zelaiak, ibilgailu motordunentzako zirkuituak, etab.

☐ Kanpinak: kategoriaren arabera aldakorrak diren zuzkidura eta zerbitzuak dituzten instalazioak, ingurunea zuzenean aldatzen dutenak eta ingurunearen gaineko presioa eragiten



dutenak. Kanpinaren erabileratzat hartzen da Euskal Autonomia Erkidegoko kanpinak eta beste kanpaketa-turismoko modalitate batzuk antolatzekeko uztailaren 30eko 396/2013 Dekretuan horretarako ezarritakoa.

☐ Motordun ibilgailuen zirkulazioarekin lotutako jarduerak. Horretarako egokitu gabeko lurretan automobilismoa edo motoziklismoa egitea da, baita lur orotako ibilgailuentzako zirkuitu espezifikoak kokatzea ere (baimendutako nekazaritzako eta/edo basogintzako ibilgailuak izan ezik).

☐ Golf zelaiak: Kirol hau egiteko berariaz egokitutako lursailak, berekin eraman ditzaketen eraikinak edo urbanizazio-obrak inola ere sartu gabe.

☐ Aire zabaleko kirol-instalazioak: Futbol-zelaiak, tenis-pistak, igerilekuak, pump track, etab. instalatzea.

B.3. Ehiza- eta arrain-jarduerak:

Ehizari eta arrantzari buruzko arauak nazioarteko, estatuko, autonomia-erkidegoko eta foru-mailako legeria aplikagarrietatik eratorriko dira eta, bereziki, Euskal Autonomia Erkidegoko Ehizari buruzko martxoaren 17ko 2/2011 Legetik eta ehiza- eta arrantza-aldi baliodunen eta debekualdi berezien urteko foru-aginduetatik. Erabilera horretatik kanpo geratzen dira eraikuntza-garapen mota guztiak.

C. LEHEN MAILAKO BALIABIDEEN USTIAPENARI LOTUTAKO ERABILERAK ETA JARDUERAK

C.1. Nekazaritza

C.1 .1. Nekazaritza:

Basogintzakoak ez diren landare-baliabideen laborantzarekin zuzenean lotutako jarduerak barne hartzen ditu (belar-laboreak eta zurezko laboreak, baratzezaintza, lorezaintza, haztegiko laboreak, perretxikoenak eta hidroponikoak); lurra laboreak lortzeko prestatzea, lan eta praktika kulturalak barne; biltegitratzeko edo kontsumitzeko moduan dauden uztak biltzeko, hautatzeko eta sailkatzeko lanak, baita nekazaritzarako beharrezkoak diren eta, aldi berean, ur eta azpiegitura gehiago duten laborantzarako hobekuntzak egitea ere. Kontzeptu horren barruan sartzen dira aire zabaleko nekazaritza-jarduerak eta estalkipean egiten direnak (labore babestuak).

Nekazaritza-jarduerarekin lotutako jardunbide hauek:

- a. Ureztatzeko ura ateratzea
- b. Landare-estalkia mantentzea
- c. Ongarriketa
- d. Fruta-arbolak landatzea, moztea eta inaustea
- e. Produktu fitosanitarioen erabilera

F. Luberritzeak - Laborantza iraunkorra edo noizbehinkakoa

g. Drainatzeak edo lehorketak betelanen edo ura ateratzearen bidez, garrantzia ekologikoko hezegune bat ez bada eta batasunaren intereseko habitatei edo katalogatutako espezieei eragiten ez badie.



h. Fruta eta begetalak egokitzea

C.1 .2. Nekazaritzako ustiategiekin zerikusia duten eraikuntzak, instalazioak eta azpiegiturak:

a. Nekazaritza-jarduerekin lotura zuzena duten eraikuntzak eta instalazioak: Nekazaritza-ekoizpenean laguntzeko eraikuntzak eta instalazioak:

- Lanabesak eta produktuak biltegiatzea eta kontserbatzea
- Nekazaritzako produktuak lehortzea, erauztea eta sailkatzea
- Pentsuen ekoizpena eta fruta eta barazkien egokitzapena
- Ureztatze-nekazaritzarako obrak eta instalazioak, ureztatze-putzuak barne
- Terrazak: aulkiak eraikitzea, baldin eta higadura-prozesuak saihesteko edo minimizatzeko egiten badira eta landaredia naturalak estalitako eremuetan eraginik ez badute.
- Nekazaritzako produktuak biltzeko hondartzak
- Basogintzako, nekazaritzako, landare apaingarrietako eta loreetako haztegiak

b. Nekazaritzako produktuen lehen eraldaketan laguntzeko eraikuntzak eta instalazioak:

- Kontserba begetalen, marmeladen eta konfituren ekoizpena
- Sagardoa egiteko dolareak eta ardoa eta txakolina ekoizteko upategiak.

c. Nekazaritza-ustiategiaren jarduera osagarriak garatzeko eraikuntzak eta instalazioak: Jarduera osagarritzat hartzen dira ustiategian bertan nekazaritzako jarduera nagusiaren osagarri gisa egiten diren jarduerak, besteak beste:

- Ustiategiko produktuak eraldatzea eta zuzenean saltzea.
- Ustiategian bertan lortutako nekazaritza-produktuak dastatzea.
- Herrialdeko produktu tipikoen artisau-tailerrak (saskigintza, zeramika, ebanisteria, ogi-labeak, etab.).
- Nekazaritza-turismoa (turismo-ostatuko zerbitzuak nekazaritza-ustiategian).
- Aisialdiarekin, gozamenarekin eta natura eta landa-ingurunea zabaltzearekin lotutako jolas-jarduerak (landa-hipikak, haur-parkeak, animalien bertako landare eta arrazen erakusketak, etnografia-bildumak, etab.).
- Energia berriztagarria ekoizteko azpiegiturak, batez ere, autohornidurarako.

D. Nekazaritza-jarduera bereziak:

- Trufukultura
- Onddoak haztea
- Lumbrikultura



Sailkapen honetatik kanpo geratzen dira ustiategiari lotutako etxebizitza-eraikuntzak, E epigrafean jasota baitaude.

Nolanahi ere, azalera eraikiak lotura izan beharko du ustiategiaren edo, ekoizle elkartuen kasuan, ustiategiaren ekoizpen-ahalmenarekin. Muga espezifikoak ezarri ahal izango dira antolamendu-kategorien arabera.

C.2. Berotegiak:

Negutegitza hartzen dira laboreak behartzeko edo babesteko instalazio iraunkorrak, irisgarriak eta itxiturak dituztenak, laboreen zikloko fase guztiak edo batzuk egin daitezkeenak. Jarduerari lotutako eraikuntzak sartzan dira, nekazaritzarekin lotutako erabileretarako azaldutako baldintza baliokideetan.

C.3 Abeltzaintza

C.3.1. Abeltzaintzako jardunbideak:

Abeltzaintzakotzat hartzen dira elikagaiak zein artilea, azala eta bestelako produktuak ekoizteko edozein abere mota (haragia, esnea, arrautzak, etab.) hazteko jarduerak. Horrez gain, abeltzaintzaren barruan sartzan dira lurra larreak eta bazka-laborantzak lortzeko prestatzea eta artzaintza.

Abeltzaintza-jarduerarekin lotutako jardunbideak honako hauek dira:

- A. Sastrakak kentzea
- b. Fitosanitarioak aplikatzea
- c. Lurra goldatzea eta belardiko espezieak ereitea
- d. Ongarriketak
- E. Eskuko zein mekanizatutako bilketak eta uzta
- F. Siloratzeak

C.3.2 Abeltzaintzako ustiategiarekin lotutako eraikuntzak, instalazioak eta azpiegiturak:

a. Etengabeko estabulazio-araubideko abeltzaintza-produkzio estentsibo eta erdi estentsiboetara zuzendutako eraikuntzak eta instalazioak. :

- Kortak.
- Jezteko gelak eta esnea kontserbatzeko lokalak
- Simaurtegiak eta minda-biltegiak.
- Lanabesak eta produktuak biltegitratzea eta kontserbatzea.
- Pentsu- eta bazka-siloak (zerealak, ale lekadunak, pentsuak eta abereentzako bazkak biltegitratzeko bakarrik diren eraikinak. Fabrika-obraoak edo metalezko txapazkoak izan daitezke).
- Babeslekuak eta bordak (larre menditarretan kokatutako eraikuntza tradizionalak, artzaintza transhumanteari edo transterminanteari lotutakoak).



- Itxiturak eta hesiak.
- Askak eta horien bilketak.
- Janlekuak (aziendak bazkatzen duen lurretan, abereak elikatzeko pentsu eta bazka osagarriak ematen dituzten eraikuntzak).
- Osasun- eta maneiu-instalazioak (parasitoen aurkako tratamenduak, txertaketak, ugalketarekin lotutako hainbat eragiketa, aziendaren sailkapena, ontziratzea eta abar egiten diren instalazioak). Elementu hauek guztiak edo hauetakoren bat dute: korralizak, heldulekuak, parasitoen aurkako bainuak eta ontziralekuak).

B. Abeltzaintzako produktuen lehen eraldaketan laguntzeko eraikuntzak eta instalazioak:

- Gaztandegiak eta gainerako esnekiak.
- Haragi-produktuak, hestebeteak eta beste produktu eratorri batzuk egitea.
- Eztia eta beste erle-produktu batzuk ontziratzea.

c. Abeltzaintzako ustiategiaren jarduera osagarriak garatzeko eraikuntzak eta instalazioak: Jarduera osagarritzat hartzen dira ustiategian bertan abeltzaintzako jarduera nagusiaren osagarri gisa egiten diren jarduerak, besteak beste:

- Ustiategiko produktuak eraldatzea eta zuzenean saltzea.
- Herrialdeko produktu tipikoen artisau-tailerrak (saskigintza, zeramika, ebanisteria, labe tradizionalak, etab.)
- Nekazaritza-turismoa (turismo-ostatuko zerbitzuak abeltzaintza-ustiategian)
- Aisialdiarekin, gozamenarekin eta natura eta landa-ingurunea zabaltzearekin lotutako jolas-jarduerak (landa-hipiak, haur-parkeak, animalien bertako landare eta arrazen erakusketak, etnografia-bildumak, etab.).
- Energia berriztagarria ekoizteko azpiegiturak, batez ere, autohornidurarako
- Pentsuen ekoizpena

d. Abeltzaintzako jarduera bereziak:

- Erlategiak
- Abeltzaintzako ustiategi alternatiboak
- Ehiza-haztegiak
- Arrain-haztegiak (itsasoko eta ibaietako arrainak eta itsaskiak hazteko instalazioak).

Sailkapen honetatik kanpo geratzen dira ustiategiari lotutako etxebizitza-eraikuntzak, E epigrafean jasota baitaude.

Nolanahi ere, azalera eraikiak lotura izan beharko du ustiategiaren edo, ekoizle elkartuen kasuan, ustiategien ekoizpen-ahalmenarekin. Muga espezifikoak ezarri ahal izango dira antolamendu-kategorien arabera.



C.4. Basogintzako

C.4 .1. Basogintza-jardunbideak:

Baso-lurrak hobetzea edo aprobetxatzea helburu duten jarduera guztiak hartzen ditu barne (artzaintza izan ezik), nekazaritza-laborantzarako ez diren zuhaitzez edo zuhaixkaz okupatutako edo okupatu daitezkeen lurrak kontuan hartuta. Baso-jarduera horiek askotarikoak izan daitezke zuhaitzi baten zikloan zehar, hala nola masa bera instalatzeko, zuhaitzak osasuntsu egoteko, babesteko, aprobetxatzeko eta hobetzeko edo baso-lurzorua berritzeko beharrezkoak direnak.

Baso-erabileraren erregulazioa mendiei buruzko foru-arauek eta administrazio eskudunak emandako arau gehigarriek arautuko dute. Garatutako jardueren helburuaren arabera erregulazio bereizia behar da; honako hauek bereizten dira:

Baso-jarduerarekin lotutako jardunbideak honako hauek dira:

- a Baso-masa ezartzeko fasea: baso-lurzoruan egindako lanak: kotatzea, lantzea, ongarritzea, medeatzea, sastrakak kentzea eta landare-hondakinak kentzea, etab. Baso-hegalaren gainean egindako lanak: landatzea, ereitea, birsortzeko mozketak, hautatutako hazien bilketa, etab.
- b Baso-masa kudeatzeko eta hobetzeko fasea: produktu fitosanitarioak aplikatzea, inausketak, hobekuntza-mozketak, ateratzeko sarea eraikitzea, baso-masaren inbentarioa, etab.
- c Baso-masako produktuak ateratzeko fasea: mozketa, produktuen sailkapena, bide-sareraino arrastatzea, etab.

C.4 .2. Basogintza-ustiapenarekin lotutako eraikuntzak, instalazioak eta azpiegiturak:

a. Basogintzari zuzenean lotutako eraikuntzak eta instalazioak:

- Lanabesak, makinak eta produktuak biltegitratzea eta kontserbatzea

B. Azpiegiturak:

- Baso-bideak eta erantsitako instalazioak: hesiak, ur-pasabideak
- Zura prozesatzeko eta pilatzeko parkeak edo deposituak
- Suteak zaintzeko instalazioak
- Suebakiaren eremuak eta zerrendak
- Ur-puntuak
- Itxiturak eta hesiak

C. Basogintza-ustiapenaren erabilera lagungarriak:

- "Baso-etxeak" (baso-masa publikoen ustiapenarekin zerikusia duten tresnenezko biltegi gisa erabili izan diren eraikuntzak); batzuetan, masa horiek zaintzen dituzten langileentzako ostatu gisa erabili dira.

D. Baso-jarduera bereziak:

- Perretxikoak biltzeko guneak mugatzea



C.5. Nekazaritza-industriak:

Etengabeko estabulazio-araubideko abeltzaintza-produkzio intentsiboetara zuzendutako eraikuntzak, baita ustiategi bati zuzenean lotuta ez dauden lehendabiziko eraldaketako nekazaritzako elikagaien industriak ere. Basogintzako industriak hartzen ditu barne, nekazaritzako elikagaien industrien baldintza berberetan.

Jarduera hauek sartzen dira:

a- Ustiategi bati zuzenean lotuta ez dauden nekazaritzako eta abeltzaintzako produktuen lehen eraldaketako nekazaritzako elikagaien industriak.

b- Nekazaritzako elikagaien eta basogintzako beste industria batzuk: Nekazaritzako, abeltzaintzako eta basogintzako produktuak bigarren aldiz eraldatzen dituztenak ekonomia-jardueren eremuetan soilik kokatuko dira.

C.6. Erauzketa-jarduerak:

Baliabide mineralak erauzteko jarduerak, baita horiei zuzenean lotutako jarduera osagarriak ere.

Eremu horretan bertan dauden baliabide geologikoak erauzteko eta horiei lehendabiziko tratamendua emateko eraikinak eta instalazioak sartzen dira.

Ez dira sartzen meatze-baliabideen prospekzio- eta ikerketa-lanak.

D. AZPIEGITUREKIN LOTUTAKO ERABILERA ETA JARDUERAK

D.1. Garraiobideak eta erabilera osagarriak:

Bertan sartzen dira autopistak, autobiak, errepideak eta trenbideak, instalazio osagarriekin batera. Era berean, azpiegituren kategoria horrek pertsonak edo salgaiak garraiatzeko beste kanal batzuk hartzen ditu barne, ingurune fisikoan antzeko eragina dutenak, hala nola landa-bideak eta pistak.

Erabilera honen erabilera lagungarritzat hartzen dira honakoak: kontserbazio- eta ustiaketa-guneak; erregaia hornitzeko estazioak; aparkatzeko eta atsedean hartzeko guneak; zerbitzuguneak; sorospentpostuak; pisatzeko baskulak; abereak garraiatzeko kamioiak garbitzeko eta desinfektatzeko eremuak, etab. Funtsean, erabilera honetarako, eraikuntzan ezarpena baztertzen da, aipatutako funtzionalitate-baldintzei soilik erantzungo dietelako.

D.2. Aireko lineak:

Barne hartzen ditu energia elektrikoa, telekomunikazioak eta beste azpiegitura batzuk garraiatzeko edo banatzeko sareak, aireko lineen bidez egiten direnak, euskarri isolatuak eta instalazio txiki osagarriak jarrita, dagokion sarearen funtzionamendurako beharrezkoak direnak.

D.3. Lurpeko lineak:

Barne hartzen ditu energia, gasa, petrolio eta produktu eratorriak, ura, saneamendua, telekomunikazioak eta bestelako azpiegiturak garraiatzeko edo banatzeko sareak, baita horien lurpeko instalazio osagarriak ere.

D.4. A motako zerbitzueterako instalazio tekniko ez-linealak:

Azalera handiak hartzen dituzten instalazioen multzo zabala barne hartzen du:



- a. Ibilgailuak aparkatzeko aire zabaleko azalera handiak 50 ibilgailu baino gehiagorentzat (jolas-guneei lotutako erabileratzat hartzen ez direnak)
- b. Biltegi handiak eta ura eta urtegiak tratatzeko instalazioak
- c. Nekazaritzako eta basogintzako biomasatik energia sortzen duten instalazioak eta energia elektrikoa produzitzeko instalazioak
- d. Gasa bildu edo ekoizteko zentralak
- e. 100 metro karratutik gorako azalera duten transformazio-estazioak
- f. Hondakin-urak arazteko instalazioak

D.5. B motako zerbitzuetarako instalazio tekniko ez-linealak:

Honako instalazio hauek barne hartzen ditu:

- a. Irrati, telebista eta satellite bidezko komunikazioa hartzen duten dorre, antena eta estazio igorleak; faroak, irrati-faroak eta antzeko eragina duten beste komunikazio-instalazio batzuk.
- b. Aparkaleku txikiak (50 ibilgailurentzako gehieneko azalera dutenak).
- c. Haize-sorgailuak eta energia berriztagarrien beste instalazio batzuk (hidroelektrikoa, fotovoltaikoa, geotermia eta antzekoak)

D.6. Hondakin solidoen betelanak, hondakindegia eta zaborteak:

Obra-hondakinak eta hondakin solidoak isurtzeko lekuak dira. Honako hauek sartzen dira:

- a Hondakin solidoak eta/edo toxikoak eta arriskutsuak tratatzeko eta transferitzeko instalazioak
- b Hondakin toxiko eta arriskutsuen zabortegia
- c Hondakindegia eta beste zaborteak batzuk
- d Lurren eta haitzen betelanak

E. ERAIKUNTZA-ERABILERAK ETA -JARDUERAK

E.1. Aurretik existitzen ziren nukleotan oinarritutako hirigintza-hazkundeak:

Lehendik dauden hiriguneak edo landa-guneak hazteko sortutako hirigintza-garapenak dira.

Hiri-eremuetatik kanpo eta haien jarraitutasunean (bizitegi-erabilerak, jarduera ekonomikoak, ekipamenduak eta hiri-espazio libreak) sortu behar diren hiri-eremuak hedatzeko beharrezkoak diren erabilerak dira gehienbat. Ezarpena EAEko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen zehaztapenen mende dago.

E.2. Aurretik existitzen ziren nukleotan oinarritzen ez diren hirigintza-hazkundeak:

LPP honen eremuan, ez da onartzen bizitegi-, industria- edo zerbitzu-izaerako hirigintza-jarduerarik lehendik dauden hiriguneetatik edo industrialdeetatik banandutako eremuetan.

E.3. Onura publikoko eta gizarte-intereseko eraikinak eta instalazioak:



Ekipamendu komunitario publiko edo pribatueterako eraikinak eta instalazioak, beren izaera eta ezaugarriengatik nahitaez landa-ingurunean kokatu behar diren zerbitzuak ematera zuzenduta daudenak, baldin eta aldez aurretik onura publikokotzat edo gizarte-interesekotzat deklaratu badira.

Honako modalitate hauek hartuko dira kontuan:

E.3.1. Harrera- eta informazio-zentroak, ekomuseoak eta antzekoak

E.3.2. Onura publikoko eta gizarte-intereseko gainerako eraikinak

E.4. Nekazaritza eta abeltzaintzako ustiategiari lotutako bizitegi isolatua

Nekazaritza- eta abeltzaintza-ustiategi bati lotutako familia bakarreko edo bi familiako etxeak dira, nekazariak edo abeltzainak eta haren familiak bizilekua izan dezaten; zuzeneko ustiapenarekin hertsiki lotuta daude eta, aurretiaz, beharrezkoak direla erakutsi behar da.

Erabilera hori beste batzuen osagarritzat hartzen da.

E.5. bizitegi isolatua

Nekazaritza- eta abeltzaintza-ustiategiei lotuta ez dauden planta berriko etxebizitza isolatuko eraikuntzak dira. Oro har, debekatuta dago oin berriko bizitegi-erabilera duten eraikuntza isolatuak ezartzea, LPP honetan zehazten den bezala.

E.6. Instalazio arriskutsuak:

Bere izaeragatik, ezaugarriengatik edo manipulaturako materialengatik hiri-lurzoru edo lurzoru urbanizagarri gisa sailkatutako lurretan sartzea eragozten duten arrisku larriak sor ditzaketen substantziak eta ekoizpen-prozesuak biltegiratzea eta garatzea.